

# Crise du logement : le rôle nuisible de l'encadrement des loyers

Article rédigé par *Conflits*, le 22 février 2024

Source [Conflits] : En France, le secteur du logement connaît une crise depuis maintenant plusieurs années. Alimentée par des facteurs conjoncturels mais aussi structurels, la tension locative est en hausse dans tous le pays. Retour sur les raisons d'une telle crise et les possibles solutions.

Depuis plus de dix ans maintenant, la demande sur le marché de la location explose, tandis que l'offre de biens à louer se rétracte. La tension locative s'est nettement accrue ces deux dernières années. Sur la seule année 2022, la demande de biens locatifs a ainsi bondi de 54 %, quand, dans le même temps, l'offre baissait de 30 %. À l'évidence, de nombreux facteurs conjoncturels sont récemment venus renforcer ces tensions, en particulier la hausse des taux d'intérêt et le rationnement

[Lire la suite](#)

-

22/02/2024 01:00