

# Propriétaire ou squatteur, mais toujours vache à lait

Article rédigé par *Contrepoints*, le 11 novembre 2023

Source [Contrepoints] : La récente campagne du ministère de la Justice montre à quel point la législation et la justice française méprisent les propriétaires.

Selon que vous serez propriétaire ou locataire, les jugements vous donneront tort ou raison, pourrait-on dire en paraphrasant Jean de La Fontaine[1].

Un propriétaire victime d'un squatteur l'a bien compris et a su astucieusement retourner la situation à son profit en devenant lui-même squatteur de... son propre bien.

De nombreux médias ont relayé [ce nouveau fait divers](#). Face à un locataire mauvais payeur, le propriétaire n'a pas hésité à utiliser les propres méthodes des squatteurs : profitant de l'absence de son locataire, il a occupé son propre bien durant 48 heures, puis a changé la serrure. Dès lors, en tant qu'occupant sans titre, le droit lui devient plus favorable qu'en tant que propriétaire-bailleur lésé.

Certes, la loi a récemment changé[2] après plusieurs affaires de squat qui mettaient en évidence l'inégalité de droits entre propriétaire et occupant sans titre. Les sanctions à l'encontre des squatteurs ont depuis triplé : trois ans de prison et 45 000 euros d'amendes. Mais il s'agit plus d'une illusion que d'un vrai changement.

Pour deux raisons.

[Lire la suite](#)

11/11/2023 01:00