

Logement : cette catastrophe aux proportions dantesques que prépare Anne Hidalgo à Paris

Article rédigé par *Atlantico*, le 26 février 2023

Source [Atlantico] : A l'occasion de la journée de la justice sociale, la maire de la capitale a annoncé viser l'objectif de 40% de logements publics en 2035.

Atlantico : [Avec cette déclaration](#), quels sont les objectifs tacites d'Anne Hidalgo ?

Philippe Crevel : Depuis son arrivée à la mairie de Paris, elle a mis l'accent sur le logement social, avec pour objectif de mixer la population à Paris. Elle veut également fortifier le corps électoral favorable à la gauche à Paris.

En quoi cette décision sera préjudiciable ?

Sa décision de doubler les logements publics dans un espace contraint, avec les difficultés connues pour construire en hauteur, aboutira à préempter des bâtiments - de logement ou des bureaux - même si elle le fait déjà de manière importante dans des arrondissements comme le 6e ou le 15e.

Son choix de privilégier le logement public va réduire l'offre privée de logement, celle dont bénéficie la classe moyenne et les cadres. Cette catégorie va se retrouver confrontée à une diminution du parc locatif privé, avec à la clé des augmentations de prix. Cela va contraindre la classe moyenne et certains cadres à quitter la capitale pour la proche banlieue puisqu'il y sera difficile de s'y loger. Par ailleurs, ces personnes pourraient ne plus se sentir à l'aise à l'aune de cette mixité forcée.

Anne Hidalgo polarise le marché du logement à Paris en augmentant les tarifs du secteur privé et en réduisant les prix pour le logement social puisque le parc social sera plus important.

Retrouver l'intégralité de l'article [en cliquant ici](#)

26/02/2023 01:00