

## Chute de l'immobilier : dégâts d'une bulle

Article rédigé par *Contrepoints*, le 31 août 2024

Source [Contrepoints] : Les Bourses autour du monde reprennent leur hausse, le marché a confiance dans les baisses de taux d'intérêt en vue par la Réserve fédérale. L'once d'or atteint un record à plus de 2500 dollars. Le bitcoin, de même, grimpe à 57 000 euros, il approche du record de 64 500 euros de mars.

La confiance revient avec les baisses de taux d'intérêt en vue aux États-Unis.

Ainsi, on peut lire dans [Barron's](#) :

« Jerome Powell a posé les bases pour la prochaine phase de la politique monétaire de la Réserve fédérale, dans son discours de vendredi.

Le directeur de la Fed a dit qu'il était prêt à abaisser les taux d'intérêt, en citant un marché du travail ralenti, et un taux de l'inflation [l'évolution des prix] proche de l'objectif de 2 % par an de la banque centrale. M. Powell est confiant que la Fed pourra réussir... à livrer un atterrissage en douceur pour l'économie américaine. »

Le desserrement des taux crée le plus de gains pour les actifs risqués – les petites valorisations.

*Les Échos* explique ainsi :

« Si les grands indices sont restés mesurés, la confirmation de l'assouplissement monétaire à venir a plus largement profité aux petites capitalisations américaines, longtemps pénalisées par les taux élevés de la Réserve fédérale [...] Leur indice-phare à Wall Street, le Russel 2000, s'est apprécié de 3,19 % ce vendredi. »

Les marchés attendent plus de création d'argent par la Fed. La hausse des petites valorisations, de l'once d'or, et du prix du bitcoin – qui, comme l'or, est une spéculation contre les devises – reflète une hausse en vue de la quantité d'argent en circulation.

[Lire la suite](#)

31/08/2024 01:00