

Préparez-vous à une crise du logement sans précédent !

Article rédigé par *Contrepoints*, le 01 mars 2023

Source [Contrepoints] : Le patrimoine immobilier a une vocation sociale incommensurable qui, déjà détériorée par l'obligation de mises aux normes énergétiques, va finir par perdre tout intérêt économique de rentabilité.

Sous le prétexte de dérèglement climatique, l'idéologie écologiste veut imposer une révolution brutale dans la rénovation et le confort des logements. Certes il est important d'économiser l'énergie mais vouloir imposer des normes que les propriétaires, qu'ils soient occupants ou bailleurs, ne peuvent financer se traduit inmanquablement par des effets délétères.

Un idéal ambitieux

Les ventes de maisons neuves [qui se sont effondrées](#) de 31 % en un an et même 38 % au quatrième trimestre 2022, en sont un symptôme flagrant. Les maisons passives qui ne consommaient pas plus d'énergie qu'elles n'en produisaient selon la norme RT 2012, doivent maintenant selon la norme RT 2020, devenir des maisons à énergie positive. Elles doivent produire plus d'énergie qu'elles n'en consomment.

Cela passe par l'implantation de panneaux photovoltaïques, l'installation de pompes à chaleur et de [puits canadiens](#) qui font grimper les factures de construction ou d'aménagement de manière astronomique. Encore faut-il que la situation de la maison le permette : pas de site classé dans le périmètre et une surface de jardin suffisante pour le puits canadien. Pour les pompes à chaleur, il ne faut pas de voisinage trop immédiat qui serait incommodé par le ronronnement du compresseur.

Se payer une maison à énergie positive est devenu un luxe que peu de personnes peuvent s'offrir dans un contexte économique très tendu et des perspectives fiscales préoccupantes (voir infra).

Retrouver l'intégralité de l'article [en cliquant ici](#)

01/03/2023 01:00